

Verkoopbrochure perceel landbouwgrond

gelegen aan de Harsaterdrecht te Bunschoten, totaal
groot 03.77.90 ha

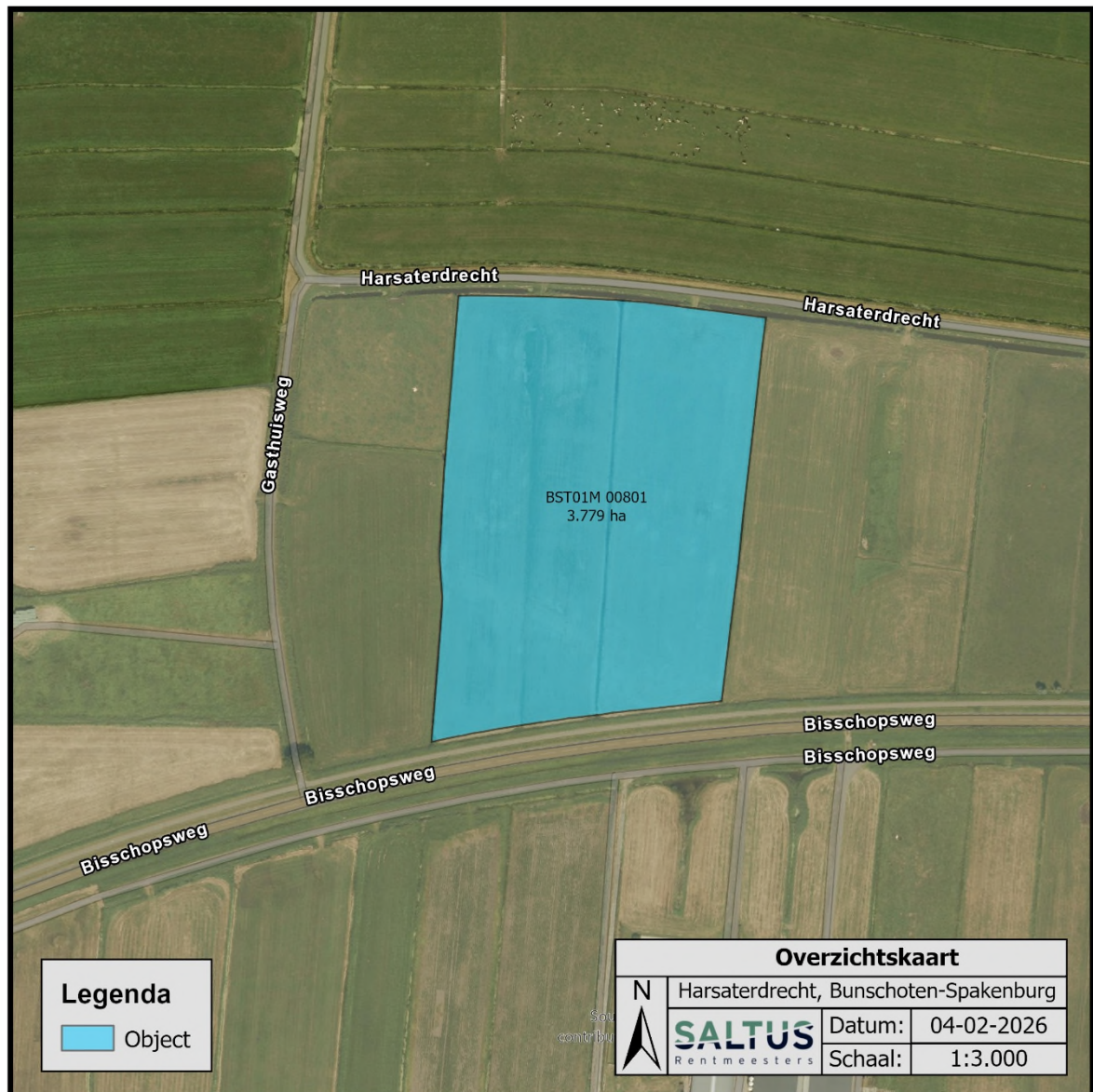


Objectomschrijving

Het object betreft een perceel landbouwgrond totaal groot 03.77.90 ha.

Het is gelegen, tussen de Harsaterdrecht en de Bisschopsweg (N414), in het buitengebied ten zuidwesten van Bunschoten. Dit betreft het noordoostelijke deel van de provincie Utrecht.

Op onderstaande overzichtskaart wordt het perceel weergegeven.



Ontsluiting

Het object bestaat uit twee gedeelten en is gescheiden door middel van een tussensloot. Beide delen zijn aan de noordzijde ontsloten via dammen op de openbare weg, de Harsaterdrecht.

Perceel

Het object bestaat uit het volgende perceel met de bijbehorende oppervlakte.

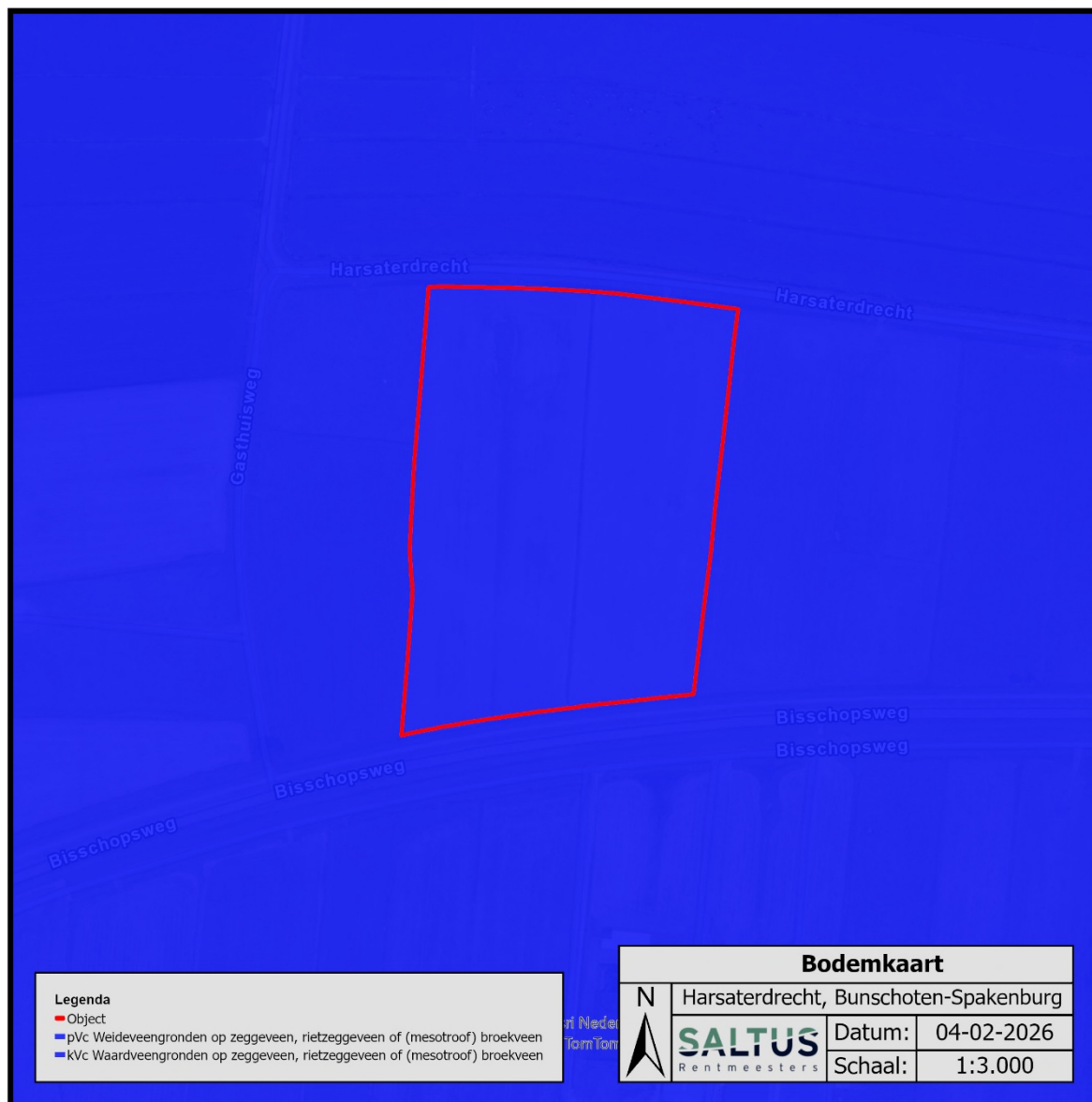
Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp. (ha)	Aanbod perceel (ha)
Bunschoten	M	801	03.77.90	03.77.90
Totaal			03.77.90	03.77.90

Bodemtype

Het perceel wordt gekwalificeerd als Waardveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen. Dit zijn rauwveengronden met een zavel- of kleidek, waarin geen minerale eerdlaag is ontwikkeld en een humusrijke bovengrond ontbreekt of is dunner dan 15 cm. De veenklasse is zeggeveen, rietzeggeveen en mesotroof broekveen. (Bron: Bodemkaart NL 1:50.000)

Het perceel heeft grondwatertrap I = H < 40 L < 50

Onderstaand wordt de bodemkaart van het object weergegeven.

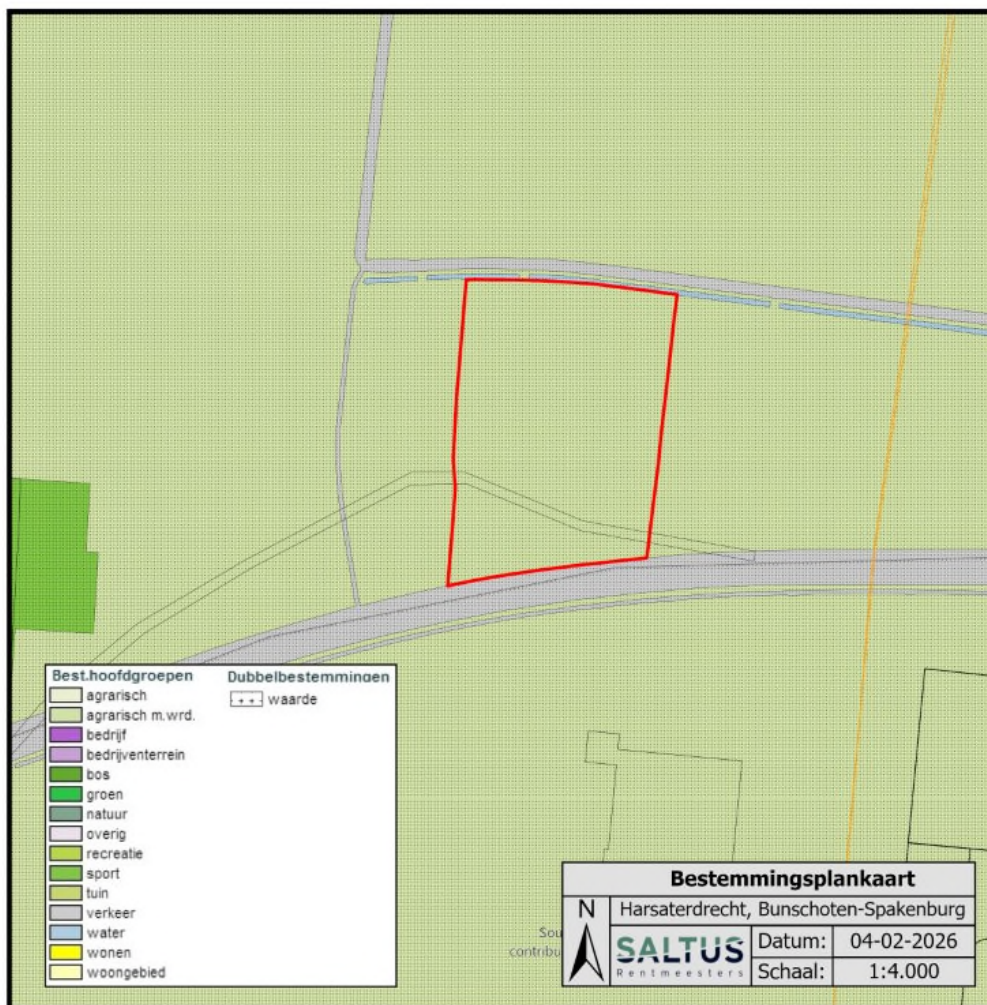


Bestemming

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Bunschoten, vastgesteld door de gemeente Bunschoten op 20 april 2017 en geheel onherroepelijk in werking. Het perceel heeft daarin de Enkelbestemming Agrarisch met waarden, Waarde – Archeologie 3 & 5.

De regels inzake de bestemming zijn te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Onderstaand wordt de bestemmingsplankaart van de percelen weergegeven (per 1 januari 2024 betreft dit conform de Omgevingswet een omgevingsplan).



Publiekrechtelijke beperkingen

Volgens de eigendomsinformatie van het Kadaster zijn op het perceel geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

Zakelijke rechten

Er rusten geen zakelijke rechten op het object.

Privaatrechtelijke aspecten

Het object is vrij van huur en pacht.

Gebruik

Het perceel is sinds 2009 tot heden in gebruik als blijvend grasland (bron: Boer&Bunder).

Zakelijke lasten

Volgens de gegevens van het Kadaster rust er op het perceel een jaarlijkse herinrichtingsrente van € 169,98, met als eindjaar 2032.

De waterschapslasten, ongebouwd bemalen, voor het peiljaar 2026 bedragen € 78,31 per hectare.

Bijzonderheden

In verband met een aktepassering per 23 december 2024 is er een voorwaardelijke cultuurgrondvrijstelling (15.1q) van toepassing. Deze voorwaardelijke vrijstelling dient, voor rekening en risico van koper, te worden overgenomen. Hiervoor zal een kwalitatieve verplichting worden opgenomen in de akte van levering.

Verkoopprocedure, prijs, aanvaarding

De verkoop geschiedt bij openbare inschrijving. Inschrijven is mogelijk uiterlijk tot en met 26 februari 2026 tot 12:00 uur.

Inschrijfformulieren die om welke reden dan ook na dit tijdstip worden ingediend, gelden niet als geldige bieding en worden niet geopend. Gunning vindt in principe plaats aan de hoogste bidder.

Alle kosten behorende bij de overdracht (zoals de eventuele overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het verkochte verbonden kosten) zijn voor rekening van koper. De verkoopovereenkomst zal door verkoper worden opgesteld.

Het inschrijfformulier is onderdeel van deze brochure en op te vragen bij ons kantoor.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ing. A.R.E. Haaijer

Telefoon: 038 - 422 77 69

E-mail: a.haijer@saltusrentmeesters.nl

Bijlage(n):

- Fotoblad

Fotoblad



