

TE KOOP

Percelen landbouwgrond
(in verpachte staat)
te Sondel

Totaal 16 ha 99 a 10 ca



Object

Omschrijving

De goed verkavelde percelen cultuurgrond zijn gelegen nabij De Leijen te Sondel (Fr.) en beslaan een totale oppervlakte van 16 ha 99 a en 10 ca. Het object is regulier verpacht aan een plaatselijk gevestigde melkveehouder. Een overzicht van de kadastrale gegevens is opgenomen in bijlage 1. De overzichtskaart is opgenomen in bijlage 2. Foto's van de verschillende percelen zijn in bijlage 4 te vinden.

Gebruik

De percelen zijn in gebruik als gras- en maïsland en gedeeltelijk gedraineerd.

Bodemtype

De percelen bestaan overwegend uit zandgrond, veengrond en lichte zavel (bron: www.bodemdata.nl). In bijlage 3 is de bodemkaart weergegeven.

Bestemming

Voor het aangeboden vigeert het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid West 2017', met een beheersverordening, vastgesteld door de raad op 26 september 2017. De percelen hebben een agrarische bestemming.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Herinrichtingsrente/Waterschapslasten

Het perceel is niet belast met herinrichtingsrente. De jaarlijkse waterschaplasten bedragen € 63,71 per hectare (prijspeil 2020 Wetterskip Fryslân).

Zakelijke rechten

Voor zover bekend, rusten er geen beperkte rechten of enige andere lasten of beperkingen op de percelen behoudens een erfdienstbaarheid ten behoeve van kadastraal perceel, sectie N, nummer 1171 te Balk, en een opstalrecht nutsvoorzieningen op kadastraal perceel, sectie M, nummer 1837 te Balk en op kadastraal perceel, sectie M, nummer 2272 te Balk.

Jacht

Het jachtrecht is niet verhuurd.

Betalings- en productierechten

Op het aangeboden perceel rusten geen betalings- en/of productierechten.

Bijzonderheden

Er zijn oude bunkers (oorlogsrelict) op kadastraal perceel, sectie M, nummers 1837 te Balk.

Algemeen

Aanvaarding : In overleg
Bezichtiging : In overleg
Vraagprijs : Op aanvraag

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ing. A.R.E. Haaijer

Telefoonnummer : 038 – 422 77 69
Mobiel : 06 – 50846293
E-mail : a.haijer@saltusbeheer.nl

BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens

Object	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
1	Balk	M	1837	3,9760
1	Balk	M	1838	0,3860
1	Balk	M	2217	1,7675
1	Balk	M	2272	4,2030
1	Balk	N	1171	6,6585
	Totaal			16,9910

BIJLAGE 2

Overzichtskaart



BAL00M 01836 0,386 ha
BAL00M 01837 3,976 ha
BAL00M 02272 4,203 ha

BAL00M 02217 1,7675 ha

BAL00N 01171 6,6585 ha

Legenda

 Overzicht Percelen

Overzicht percelen

	Heaburgen / De Leijen Nijemirdum	
		Datum: 05-03-2020
	RENTMEESTERS	Schaal: 1:15.000

BIJLAGE 3

Bodemkaart

Legenda

- Bebouwing, enz
- Leem
- Lichte klei
- Lichte zavel
- Moerig op zand
- Veen
- Water
- Zand
- Zware klei
- Zware zavel

Overzicht percelen

	Heaburgen / De Leijen Nijemirdum	
	Saltus Beheer RENTMEESTERS	Datum: 05-03-2020
		Schaal: 1:15.000

BIJLAGE 4

Foto's

